

Số: 851/VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 04 tháng 08 năm 2025.

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

Đề nghị niêm yết Thông
báo

ĐẾN

Số: 2529

Ngày: 04/8

Chuyên:

Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia.

Ngày 04 tháng 08 năm 2025, Văn phòng công chứng Lam Sơn đã nhận được yêu cầu của ông Nguyễn Đức Miên về việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Hạnh.

- Bà Nguyễn Thị Hạnh, đã chết ngày 01 tháng 10 năm 2016.

Ông Nguyễn Đức Miên và bà Nguyễn Thị Hạnh có tài sản chung là quyền sử dụng diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 033359, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00023 QSDĐ/... do Ủy ban nhân dân huyện Tỉnh Gia cấp ngày 22 tháng 12 năm 1993, địa chỉ nơi có di sản: Tiểu khu 4, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (Trước đây là tiểu khu 4, thị trấn Tỉnh Gia, huyện Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Đức Miên. Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để xác định đúng và đủ những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Hạnh và các vấn đề liên quan đến di sản nêu trên.

Văn phòng công chứng Lam Sơn đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện niêm yết công khai **“Thông báo về việc phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Hạnh”** tại Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia trong vòng 15 ngày.

Sau thời gian niêm yết 15 ngày, đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia tạo điều kiện thông báo để Văn phòng công chứng Lam Sơn có căn cứ để công chứng việc lập Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Hạnh.

Được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Tỉnh Gia chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như nơi gửi;
- Lưu VP.



Lê Thị Thuần Anh

Số: 850/VPCCLS

Thanh Hóa, ngày 04 tháng 08 năm 2025.

THÔNG BÁO

(Về việc: Niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Hạnh)

Ngày 04 tháng 08 năm 2025, Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu của ông Nguyễn Đức Miên về việc phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Hạnh.

Những người được thừa kế theo luật đối với di sản của bà Nguyễn Thị Hạnh.

1 - Ông: Nguyễn Đức Miên Sinh ngày: 19/12/1954
CCCD: 038054009280 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 25/09/2021.

Thường trú tại: Tiểu khu 4, phường Tĩnh Gia, Thanh Hóa.

Là chồng của người để lại di sản

2 - Bà: Nguyễn Thị Huyền Sinh ngày: 18/07/1979
CCCD: 038179028254 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 24/09/2021.

Thường trú tại: TDP Tiền Phong, phường Tĩnh Gia, Thanh Hóa

Là con của người để lại di sản.

Bà Nguyễn Thị Huyền đã từ chối nhận di sản.

3 - Bà: Nguyễn Thị Kiên Sinh ngày: 26/09/1981
CCCD: 038181033166 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021.

Thường trú tại: TDP Quý Hải, phường Tĩnh Gia, Thanh Hóa

Là con của người để lại di sản.

Bà Nguyễn Thị Kiên đã từ chối nhận di sản.

4 - Ông: Nguyễn Đức Quyết Sinh ngày: 20/08/1987
CCCD: 038087027488 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 15/08/2021

Thường trú tại: Tiểu khu 4, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

Là con của người để lại di sản.

Ông Nguyễn Đức Quyết đã từ chối nhận di sản.

5 - Ông: Nguyễn Xuân Danh Sinh ngày: 10/05/1955
CCCD số: 038055013294 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/08/2021.

Nơi thường trú: Tổ dân phố Sơn Thắng, phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của bà Hoàng Thị Hổ. Bà Hoàng Thị Hổ là mẹ của bà Nguyễn Thị Hạnh.

Ông Nguyễn Xuân Danh đã từ chối nhận di sản.

6 - Bà: Nguyễn Thị Phúc Sinh ngày: 16/06/1957



CCCD số: 038157010167 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/08/2021

Nơi thường trú : Tổ dân phố Yên Cầu, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của bà Hoàng Thị Hồ. Bà Hoàng Thị Hồ là mẹ của bà Nguyễn Thị Hạnh.

Ông Nguyễn Xuân Danh đã từ chối nhận di sản.

Nội dung thông báo như sau:

1. Thông tin về di sản:

Ông Nguyễn Đức Miên và bà Nguyễn Thị Hạnh có tài sản chung là quyền sử dụng diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **C 033359**, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00023 QSDĐ/... do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 22 tháng 12 năm 1993, địa chỉ nơi có di sản: Tiểu khu 4, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (*Trước đây là tiểu khu 4, thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa*). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Đức Miên. Diện tích đất thực tế của thửa đất có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Thông tin về người để lại di sản:

- Bà Nguyễn Thị Hạnh, đã chết ngày 01 tháng 10 năm 2016 theo Trích lục khai tử số: 1386/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Hải Hòa (Nay là phường Tĩnh Gia) cấp ngày 28/05/2025.

Trước khi chết, bà Nguyễn Thị Hạnh không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

3. Những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của bà Nguyễn Thị Hạnh:

3.1 - Bố đẻ là ông Nguyễn Xuân Ân (Đã chết năm: 1966).

3.2 - Mẹ đẻ là bà Hoàng Thị Hồ (Đã chết năm: 2020).

Bà Nguyễn Thị Hạnh (chết năm 2016) chết trước mẹ là bà Hoàng Thị Hồ nên các con của bà Hoàng Thị Hồ được hưởng di sản của bà để lại. Các con gồm: ông Nguyễn Xuân Danh, bà Nguyễn Thị Phúc và bà Nguyễn Thị Hạnh (chủ đất).

3.3 - Chồng là ông Nguyễn Đức Miên

3.3 - Con (Có 05 người con): bà Nguyễn Thị Huyền, bà Nguyễn Thị Kiên, ông Nguyễn Đức Quyết và ông Nguyễn Đức Quyền (đã chết).

Ông Nguyễn Đức Quyền đã chết ngày 04 tháng 09 năm 2022 theo Trích lục khai tử số: 1385/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Hải Hòa cấp ngày 28/05/2025. Trước khi chết ông Nguyễn Đức Quyền không có vợ và không có con.

Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

1. Bà Nguyễn Thị Hạnh khi chết có để lại di chúc về di sản nêu trên không?

2. Ngoài những người có tên nêu trên, có còn ai là con đẻ, con nuôi được công nhận hợp pháp của bà Nguyễn Thị Hạnh không?

3. Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, kê biên, mua bán, góp vốn không?

Mọi thắc mắc, khiếu nại về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại tố cáo được gửi đến Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Tiểu khu 6, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá; Điện thoại: 02373.501237; hoặc 0912.980.896 hoặc 0982.384.929.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng công chứng Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá sẽ công chứng việc phân chia di sản nêu trên./.



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Lê Thị Thuần Anh

